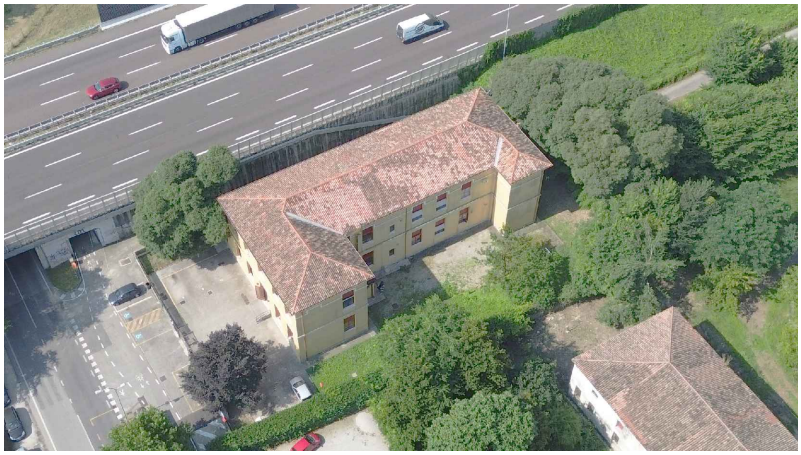
COESIONE ITALIA 21-27 VENETO | Cofinanziato dall'Unione europea | REGIONE DEL VENETO | COMUNE DI PADOVA



PROGETTO ESECUTIVO

PR FESR 2021-2027
AZIONE 4.3.2 CO-HOUSING. SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS).

LLPP EDP 2023/088
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA ALTICHIERO 1
CUP H93E23001150002

Oggetto: **RELAZIONE TECNICA**

Documento:
REV.03
APPR.02

Data
aprile 2025

Scala
-

Commessa
046/2024

Progettista e Direttore Lavori
Ing. Marco Battocchio
Firmato digitalmente da
Marco Battocchio
CN = Battocchio Marco
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
T = Ingegnere
C = IT

Coordinatore Sicurezza
Geom. Nicola Farronato

Responsabile Unico del Procedimento
Ing.a Federica Bonato
FEDERICA BONATO
Comune di Padova
11.08.2025 11:52:32 GMT+02:00

	Revisione	Causale	Redatto	Verificato
0	aprile 2025	prima emissione	M.S.	M.B.
1	maggio 2025	osservazioni	M.S.	M.B.
3	agosto 2025	osservazioni	M.B.	M.B.

ZONCHEDDU E ASSOCIATI
ingegneria e architettura
ing. Valter Brunello · ing. Andrea Zanon · ing. Marco Battocchio · geom. Nicola Farronato
Contra' Sasso Rosso, 19 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 510490 - studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423 494168 - PEC: zoncheddu@pec.net

LO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

Sommario

1 PREMESSA 2
2 INTRODUZIONE 3
3 OBIETTIVI DELL'INTERVENTO 3
4 DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI 3
5 VERIFICHE DIMENSIONALI 6
6 BARRIERE ARCHITETTONICHE 6
7 CARATTERISTICHE STRUTTURALI 7
8 SCELTE TECNOLOGICO IMPIANTISTICHE 7
9 ACUSTICA 7
10 SISTEMAZIONE ESTERNA 8
11 SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI 8
12 VERIFICA DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH E VERIFICA CLIMATICA 8
13 NORMATIVA DI RIFERIMENTO 9

1 PREMESSA

Il Comune di Padova nell'ambito del PR-FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 Cohousing - intende effettuare interventi edilizi che superano il tradizionale modello dell'edilizia popolare per spingersi verso una nuova tipologia di edilizia sociale, riconosciuta anche a livello europeo: il co-housing, o più generalmente social-housing, è un'ottima opportunità di riconversione di immobili e di sviluppo di nuove forme di socialità e condivisione degli spazi abitativi.

I progetti abitativi sono finalizzati a riqualificare alcuni immobili pubblici per aiutare persone di basso reddito e/o in condizioni di disagio sociale a far fronte all'emergenza abitativa. Strategica è la previsione di spazi e servizi comuni tra gli abitanti, per sviluppare una buona integrazione che possa portare la comunità stessa ad arricchirsi, fruendo di benefici sia individuali che di gruppo. Inoltre, il social-housing è orientato a creare condizioni per un'integrazione fruttuosa con i cittadini del quartiere mediante la predisposizione di spazi aperti e condivisi.
Questo nuovo approccio all'edilizia sociale - che in Italia sta prendendo sempre più piede anche a causa della crisi economica – non può che prevedere edifici più resilienti e sostenibili: si strutturano alloggi ad alta efficienza energetica, si progettano spazi condivisi sia interni che esterni, si pone come obiettivo fondamentale quello della ricerca e dell'innovazione sociale.

La zona, nel quartiere 6 Ovest nel comune di Padova (PD), posta in prossimità dell'asse autostradale è inserita in una posizione centrale del quartiere Altichiero.



Ortofoto che individua l'area di progetto sita in via Altichiero, nel rione Altichiero del comune di Padova

ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

2 INTRODUZIONE

L'intervento di co-housing viene previsto nel fabbricato esistente sito in via Altichiero 1, ex scuola, adibito a centro diurno per anziani e ad alloggio temporaneo per famiglie in grave disagio.
L'edificio è già stato oggetto, nel 2009, di un intervento di ristrutturazione, ma negli anni ha subito manomissioni e scarsa manutenzione.
L'Amministrazione, allo scopo di rendere nuovamente fruibili gli alloggi che presentavano le problematiche maggiori per quanto riguarda la presenza massiccia di degradi dovuti alla muffa , e aumentarne il numero, ha disposto l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione dell'edificio; pertanto il presente progetto prevede l'esecuzione delle opere di rifacimento degli spazi interni e l'ammodernamento degli impianti.

3 OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

I progetti abitativi sono finalizzati a riqualificare alcuni immobili pubblici per aiutare persone di basso reddito e/o in condizioni di disagio sociale a far fronte all'emergenza abitativa. Strategica è la previsione di spazi e servizi comuni tra gli abitanti, per sviluppare una buona integrazione che possa portare la comunità stessa ad arricchirsi, fruendo di benefici sia individuali che di gruppo. Inoltre, il social-housing è orientato a creare condizioni per un'integrazione fruttuosa con i cittadini del quartiere mediante la predisposizione di spazi aperti e condivisi.
Questo nuovo approccio all'edilizia sociale - che in Italia sta prendendo sempre più piede anche a causa della crisi economica – non può che prevedere edifici più resilienti e sostenibili: si strutturano alloggi ad alta efficienza energetica, si progettano spazi condivisi sia interni che esterni, si pone come obiettivo fondamentale quello della ricerca e dell'innovazione sociale.

4 DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

Il progetto di ristrutturazione dell'edificio di via Altichiero 1 prevede il potenziamento dell'offerta di alloggi mediante l'utilizzo di una tipologia edilizia sociale.
Gli interventi previsti per il cohousing di Via Altichiero constano nello sviluppo di spazi e servizi comuni che consentono di sviluppare nuove forme di socialità e condivisione degli spazi abitativi.
Il corpo dell'edificio manterrà le caratteristiche dell'esistente edificio a due piani fuori terra, sarà composto di 10 appartamenti di due camere, un bagno e una zona giorno-cucina, dei servizi igienici comuni, una lavanderia comune con annesso un locale di servizio, oltre che di un'ampia sala destinata alla socialità.

Il cohousing è destinato a famiglie fragili, donne con figli minori che vivono in condizioni di vulnerabilità oppure giovani adulti che richiedono sostegno a livello abitativo, pertanto la progettualità ha previsto accorgimenti atti a favorire tali insediamenti.

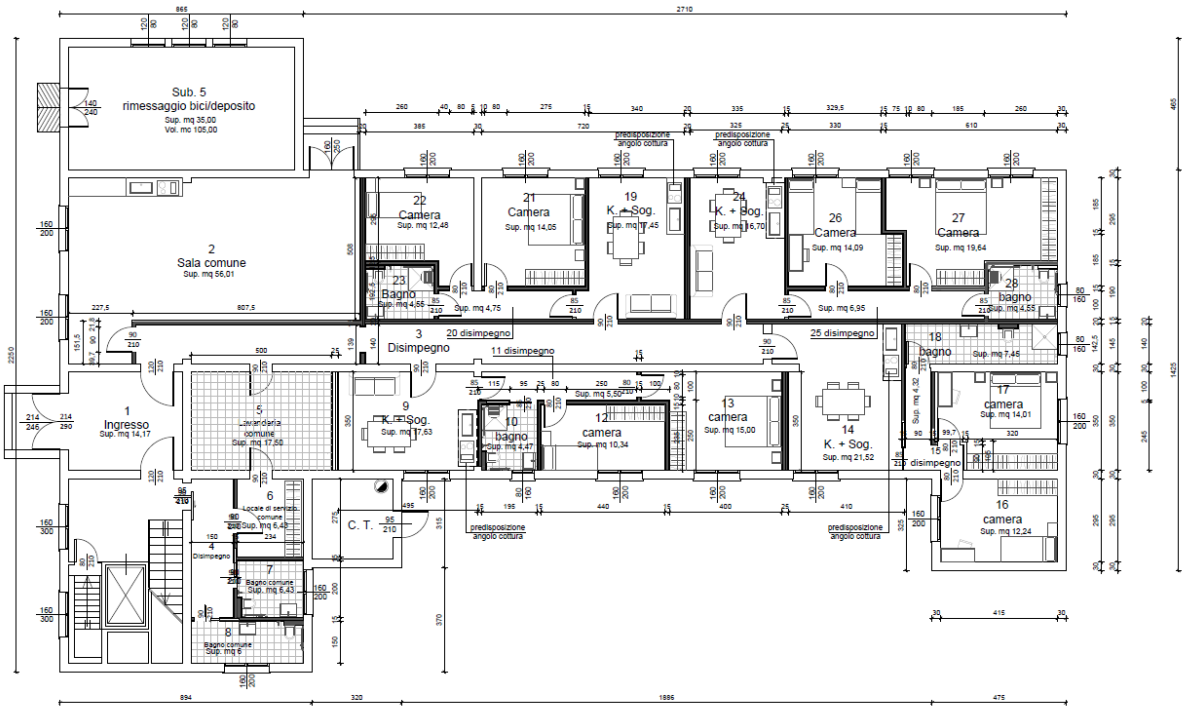
ZeA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

Nel rispetto della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Padova Azione 4.3.2 "Co-housing", il presente progetto

- è una ristrutturazione di livello medio, secondo la raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione Europea (tra il 30% e il 60%), l'energia primaria globale non rinnovabile (EPgl,nren), confrontando gli attestati di prestazione energetica,
- può ospitare fino a 10 nuclei abitativi , contando complessivamente 32 abitanti. Dei dieci appartamenti, 8 sono dimensionati per ospitare 3 persone, i rimanenti 2 sono destinati a 4 persone.
- ha 7 alloggi conformi alla normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, rispettando il 15% degli alloggi, arrotondato all'unità superiore, con un minimo di una unità immobiliare per ogni intervento, conformi alla normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche (art. 6, punto 2.6 Dgr 1428/2011) e dotati di soluzioni tecnologiche proprie di sistema domotico. Anche i servizi comuni al piano terra rispettano tale criterio.
- abbandona parzialmente l'utilizzo del gas. Gli alloggi sono predisposti per angoli cottura a induzione. La cucina comune presenta angolo cottura a induzione. L'esistente caldaia a gas viene mantenuta in quanto versa in buono stato di conservazione, per sopperire all'impegno economico e per far fronte all'importante intervento impiantistico che ne sarebbe derivato con la sostituzione della stessa.

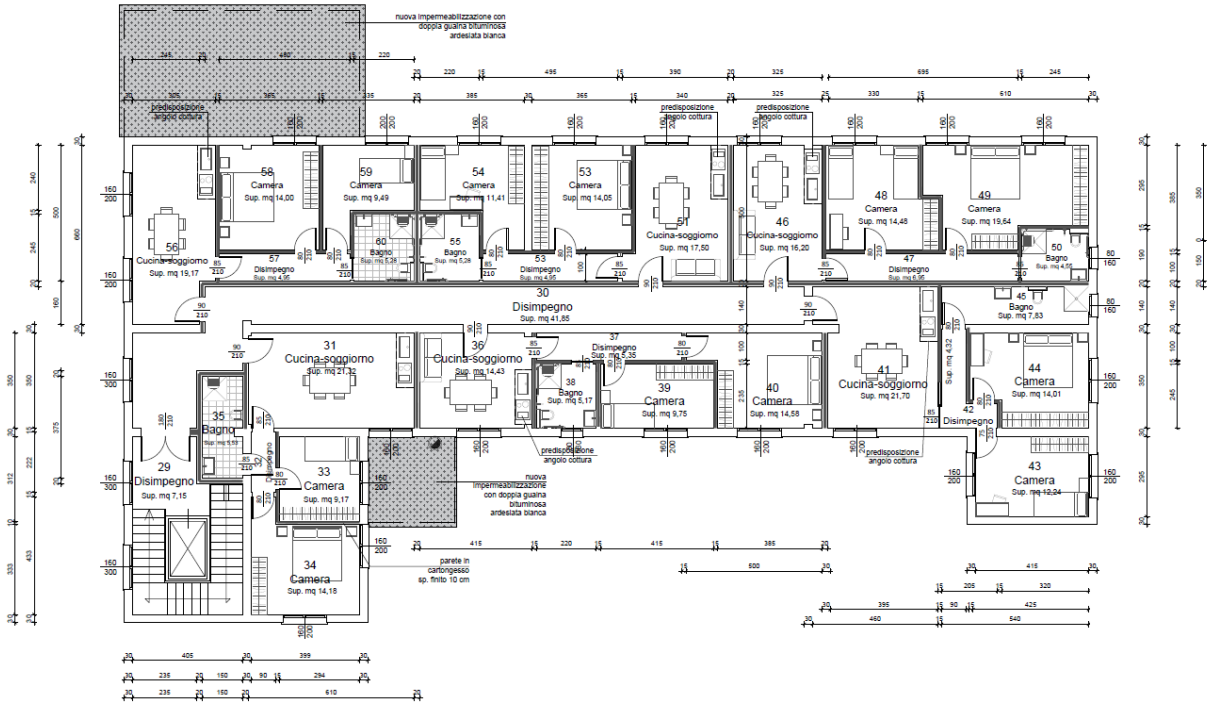
Il progetto unisce due livelli di intervento tra loro connessi e coordinati: il primo riguarda al miglioramento dell'immagine e della vivibilità degli spazi interni ed esterni, il secondo riguarda l'ammodernamento degli impianti.

Mediante la demolizione delle tramezzature, dei controsoffitti di prevede perciò il "ridisegno" degli spazi interni. Particolare attenzione viene posta nei riguardi dell'accessibilità degli ambienti, infatti i servizi igienici vengono completamente ridistribuiti in modo da garantire l'accesso alle persone con disabilità.



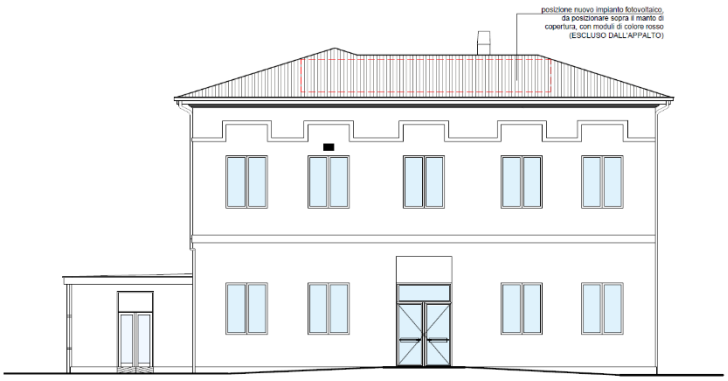
PIANTA PIANO TERRA
scala: 1 :100

ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net



PIANTA PIANO PRIMO
scala: 1 :100

I prospetti assumono un aspetto differente grazie alla sostituzione degli infissi (prevista in un altro stralcio), più ampi rispetto agli esistenti e alla riduzione delle dimensioni della parte opaca dei fori finestra.



PROSPETTO EST
scala: 1 :100

Con la sostituzione dei controsoffitti, l'ipotesi progettuale prevede di aumentare l'altezza interna delle stanze, portandola a 3,20 m, sfruttando l'originaria quota interpiano.

Nel controsoffitto troveranno sede tutti gli impianti e gli split; essi avranno uscita diretta nella parte opaca sovrastante le nuove finestre.

Essendo la sostituzione degli infissi prevista in un altro stralcio, l'apposizione temporanea degli split sarà delle mensole poste sulla parete esterna dell'edificio.

Per sopperire alle forme di degrado date dalla presenza massiccia di muffa sulle pareti interne sono previsti interventi di risanamento degli ambienti:

ZeA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

Rifacimento parziale attacco a terra intonaci interni con realizzazione di ciclo deumidificante con trattamento di superfici soggette a umidità con prodotto tipo “Grigonova stabilsale” o equivalente.

Per quanto riguarda la copertura: è prevista la rimozione del manto di copertura per favorire il rinforzo del cordolo con un getto di calcestruzzo armato.
L’isolamento è affidato in copertura ad una guaina armata in tessuto non tessuto incollata e all’apposizione di materassini in lana di roccia nei controsoffitti al piano terra e al piano primo.

Il progetto prevede il miglioramento delle prestazioni energetiche in favore della riduzione dei costi dei servizi energetici. La coibentazione della copertura, l’installazione di pannelli fotovoltaici, la sostituzione dei serramenti con finestre a taglio termico e vetri basso emissivi in grado di garantire una trasmittanza termica inferiore a 1,4 W/mq*K concorrono al miglioramento delle prestazioni dell’edificio.

La sostituzione degli impianti (elettrico, idraulico, termico e di scarico) per adeguarli alle nuove tecnologie e nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) e principi DNSH.

Si rimanda alle relazioni specialistiche.

5 VERIFICHE DIMENSIONALI

Il progetto del nuovo co-housing di via Altichiero risponde alle richieste della SA: un totale di 10 alloggi potranno ospitare fino a 32 abitanti.
La tipologia e il dimensionamento delle unità abitative è dettata dalla normativa nazionale vigente partendo dal DM 5 luglio 1975, i parametri dimensionali a dimostrazione della corretta progettazione sono riassunti nelle tavole di progetto.
Gli ambienti comuni comprendono ingresso, sala comune, lavanderia comune, locale di servizio comune e due bagni comuni e disimpegni vari.

6 BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto è stato redatto nel pieno rispetto anche dei requisiti richiesti dalla normativa nazionale e regionale vigente relativa all’eliminazione e/o superamento delle barriere architettoniche, in particolare in ottemperanza alle prescrizioni dettate da:
D.M. LL.PP. 14 giugno 1889 n° 236: “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica”;
D.P.R. 24 luglio 1996 n° 503: “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”.
In particolare il progetto prevede percorsi e locali accessibili. L’ingresso da sud consente un agevole accesso ai locali da parte delle persone con difficoltà motorie. L’edificio è provvisto inoltre di una piattaforma elevatrice che consente di raggiungere il primo piano.

ZeA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra’ Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

Le unità abitative sono provviste di servizi igienici dimensionati secondo quanto prescritto DGRV n° 1428 del 06.09.2011, con dimensioni, dotazioni e particolari ivi previsti. Nel complesso sono stati adattati 8 bagni su 10, oltre ai due bagni comuni ricavati al piano terra; viene quindi rispettata la percentuale richiesta del 15% degli alloggi conformi alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

7 CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Con l'intervento del 2009, l'edificio ha è stato oggetto di opere di rinforzo strutturale (sottomurazioni, putrelle in acciaio, setti in muratura), e i lavori di rifacimento delle finiture non prevedono, secondo il DM 2018, la necessità di un adeguamento sismico. Comunque, visto che si interviene sulle impermeabilizzazione della copertura, si ritiene opportuno irrigidire le falde il manto di copertura con un doppio tavolato incrociato e realizzare il cordolo di sommità delle murature.
È previsto quindi il rinforzo in cls armato del cordolo su cui poggiano le teste delle travi e arcarecci, la sostituzione di eventuali travi ammalorate e la sostituzione dei tavelloni in laterizio con un doppio tavolato in legno.

8 SCELTE TECNOLOGICO IMPIANTISTICHE

L'intervento previsto prevede un rifacimento della parte terminale degli impianti, radiatori e satelliti utenza, mantenendo praticamente inalterata la centrale termica.
L'intervento, che oltre alla modifica degli impianti, prevede un nuovo isolamento a livello della copertura riesce a portare l'edifico dalla classe E alla classe C. Conformemente a quanto previsto per le ristrutturazioni di livello medio definita dalla raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione europea sulla base di energia rinnovabile (Epgl,nren).
Vengono rifatte tutte le tubazioni a partire dalla Centrale Termica.

A servizio dell'edificio è previsto il completo rifacimento dell'impianto elettrico, realizzato nel rispetto delle normative e legislazioni vigenti. I corpi illuminanti saranno a led a basso consumo, in modo da garantire economicità d'uso e manutenzione.
Le unità abitative saranno inoltre provviste di impianto di raffrescamento e l'impianto fotovoltaico della potenza di 30 Kw di picco viene predisposto per futuro stralcio.

Verranno inoltre eseguiti un impianto idrico-sanitario in conformità alle vigenti normative, rispondenti ai Criteri ambientali minimi per quanto riguarda il risparmio idrico.

9 ACUSTICA

L'edificio rispetterà i parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 (emanato in attuazione dell'art.3, comma 1, lettera e della legge 26 ottobre 1995, n.447) che determina i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro

ZEA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

componenti in opera al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore e fissa i valori limite per le grandezze che determinano tali requisiti.
Gli ambienti abitativi sono classificati in sette categorie.
Per quanto riguarda i requisiti di isolamento acustico ai rumori aerei, gli elementi di chiusura e le partizioni devono rispettare i livelli di isolamento D2m,nT,W ed R'w sotto elencati, indipendentemente dalla zona acustica in cui è collocato l'organismo edilizio.

CATEGORIE	CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI ABITATIVI	R'_w dB	$D_{2m,nT,w}$ dB
A	EDIFICI ADIBITI A RESIDENZA O ASSIMILABILI	50	40
B	EDIFICI ADIBITI AD UFFICI E ASSIMILABILI	50	42
C	EDIFICI ADIBITI AD ALBERGHI, PENSIONI ED ATTIVITÀ ASSIMILABILI	50	40
D	EDIFICI ADIBITI AD OSPEDALI, CLINICHE, CASE DI CURA E ASSIMILABILI	55	45
E	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE A TUTTI I LIVELLI E ASSIMILABILI	50	48
F	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ RICREATIVE O DI CULTO O ASSIMILABILI	50	42
G	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O ASSIMILABILI	50	42

La rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici (negli ambienti diversi da quelli in cui il rumore si origina, ma in ogni modo più sfavoriti) non deve superare i limiti imposti dalla normativa vigente e precisamente:

- LAsmax ≤ 35 dB(A) per i servizi a funzionamento discontinuo (ad esempio ascensori, scarichi idraulici, bagni, servizi igienici, rubinetti);
- LAeq ≤ 25 dB(A) per i servizi a funzionamento continuo (ad esempio impianti di riscaldamento, aerazione e condizionamento).

10 SISTEMAZIONE ESTERNA

Il progetto non prevede, in questo stralcio, opere di sistemazione esterna.

11 SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

L'edificio destinato a Co-housing, non ricade tra le attività soggette a prevenzione incendi. Pertanto non è prevista l'approvazione da parte del comando Provinciale dei VVF.

12 VERIFICA DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH E VERIFICA CLIMATICA

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE n. 852/2020, un'attività economica arreca un danno significativo:

ZEA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

a) alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG);
b) all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni;
c) all'uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine, se è dannosa per il buono stato dei corpi idrici (superficiali, sotterranei o marini) determinandone il loro deterioramento qualitativo o la riduzione del potenziale ecologico;
d) all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine;
e) alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo;
f) alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi, se è dannosa per le buone condizioni e resilienza degli ecosistemi o per lo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelle di interesse per l'Unione europea;
Si rimanda alla relazione specialistica

13 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Normativa tecnica:

- Normativa requisiti igienico sanitari D.M. 5 luglio 1975
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati
- Legge Regionale n. 16 del 12 luglio 2007 - "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche."
- D.M. 17/01/2018: "norme tecniche per le costruzioni";
- Decreto Legislativo n°81 del 9 aprile 2008, "Testo unico delle Norme sulla sicurezza del lavoro", integrato e corretto dalle disposizioni contenute nel successivo D. Lgs. 106 del 3 agosto 2009;

Norme antincendio:

- d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi
- DM 3 agosto 2015 - Codice di prevenzione incendi
  - la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati." (Pubblicata nella G. U. 26 gennaio 1989, n. 21);
  - il D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i., "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche." (Pubblicato in suppl. ord. alla Gazzetta Ufficiale n.145 del 23 giugno 1989);

ZeA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net

Normativa lavori pubblici:

- D. Lgs. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici
- D.M. 19 aprile 2000 n° 145: regolamento indicante il capitolato generale d'appalto dei Lavori pubblici.
- il regolamento del sistema unico di qualificazione ex art. 8 della legge 109/94, approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i., nel prosieguo chiamato "DPR n. 34/2000";
- il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., nel prosieguo chiamato "DM n. 145/2000";
- la Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 – Disposizioni generali in materia di Lavori pubblici di interesse generale e per le costruzioni in zone classificate sismiche e s.m.i.;

Regolamenti Comunali: Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento edilizio comunale, P.A.T. e P.i.

Bassano del Grappa, marzo 2025

Dott. Ing. Marco Battocchio

ZeA ZONCHEDDU E ASSOCIATI ingegneria e architettura
Contra' Sasso Rosso, 19 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) – Tel. 0424/510490 – studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b – 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV) – Tel. 0423/497174 – PEC: zoncheddu@pec.net